

施設名称: イクノビテクソウコ  
生野備蓄倉庫

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市生野区××××××××			地図位置	生野区 一般施設 -
所管部署	危機管理室 - 危機管理課 -			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令	-	
	中分類	一般会計その他施設		-	
	小分類	倉庫	根拠条例	-	
	細分類	備蓄倉庫		-	
設置目的	大規模災害時に必要な備蓄物資を保管する。				
土地	敷地面積(㎡)	1,958.97	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	1,935.10	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
生野備蓄倉庫	RC	3,491.67	4	-	1980	44	1,935.10	消防局生野分室/生野図書館
施設整備費	当該施設(千円)		213,369			建物全体(千円)		341,174

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	3,188	2,362	1,609	5,807	3,311	29,269	4,825
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	410	167	1,402	3,397	3,311	3,290	1,948
③維持補修費	81	398	207	2,410	0	25,979	2,877
④減価償却費	2,697	1,797	0	0	0	0	0
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	3,188	2,362	1,609	5,807	3,311	29,269	4,825
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	1	2	1	11	2
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	1,647	1,221	831	3,001	1,711	15,125	2,493
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(①+②+③+④+⑤) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



アサヒビテクソウコ  
施設名称: 旭備蓄倉庫

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市旭区××××××××			地図位置	旭区 一般施設 -
所管部署	危機管理室 - 危機管理課 -			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令	-	
	中分類	一般会計その他施設		-	
	小分類	倉庫	根拠条例	-	
	細分類	備蓄倉庫		-	
設置目的	大規模災害時に必要な備蓄物資を保管する。				
土地	敷地面積(㎡)	5,905.01	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	1,189.76	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
旭備蓄倉庫	SRC	12,406.64	4	1	1999	25	1,189.76	芸術創造館/旭区民センター/旭図書館
施設整備費	当該施設(千円)		722,466			建物全体(千円)		8,656,212

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	209	558	216	283	1,178	29,272	1,483	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	209	558	216	283	652	29,272	854	-
③維持補修費	0	0	0	0	526	0	629	-
④減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	0	83	0	70	47	67	48	-
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	0	83	0	70	47	67	48	-
差引(A-B)(千円)	209	475	216	213	1,131	29,205	1,435	-
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	11	1	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	176	469	182	238	990	24,603	1,246	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	①/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: 阿倍野備蓄倉庫(阿倍野防災拠点)

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市阿倍野区 × × × × × × × ×			地図位置	阿倍野区 一般施設 -
所管部署	危機管理室 - 危機管理課 -			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令	-	
	中分類	一般会計その他施設		-	
	小分類	倉庫	根拠条例	-	
	細分類	備蓄倉庫		-	
設置目的	大規模災害時に必要な備蓄物資を保管する。				
土地	敷地面積(㎡)	5,001.24	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	1,918.16	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
阿倍野備蓄倉庫(阿倍野防災拠点)	SRC	12,740.22	7	-	2004	20	1,918.16
施設整備費	当該施設(千円)		950,564		建物全体(千円)		5,888,114

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	42,462	42,886	56,083	42,508	33,675	55,554	42,568
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	16,103	16,558	16,779	17,229	7,158	19,074	15,645
③維持補修費	1,344	1,313	14,289	264	1,502	11,465	1,908
④減価償却費	25,015	25,015	25,015	25,015	25,015	25,015	25,015
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	61	280	305	310	314	384	381
⑦使用料及び手数料	0	222	248	258	258	314	315
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	61	58	57	52	56	70	66
差引(A-B)(千円)	42,401	42,606	55,778	42,198	33,361	55,170	42,187
市民1人当たり費用(円/人)	16	16	20	15	12	20	15
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	22,137	22,358	29,238	22,161	17,556	28,962	22,192
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(①+②+③+④+⑤)	0.0	1.2	0.8	1.5	3.0	1.0
	[ランニングコスト]						
	⑩/A	0.0	0.5	0.4	0.6	0.8	0.7
	[フルコスト]						



施設名称: 埋蔵文化財鶴浜収蔵倉庫

マイソウブンカザイツルハマシュウゾウソウコ

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市大正区鶴町2-20-26			地図位置	大正区 一般施設 番号40	
所管部署	教育委員会事務局 総務部 文化財保護課 ー			施設写真(外観全体)		
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令	文化財保護法		
	中分類	一般会計その他施設				
	小分類	倉庫	根拠条例	ー		
	細分類	埋蔵文化財収蔵倉庫				
設置目的	大阪市内における発掘調査によって出土する遺物の収蔵倉庫として活用する。					
土地	敷地面積(㎡)	9,430.00	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	5,463.38	所有形態	市		

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
埋蔵文化財鶴浜収蔵倉庫(倉庫・物置)	RC	1,333.00	4	ー	1979	45	1,333.00	
埋蔵文化財鶴浜収蔵倉庫(倉庫・物置)	RC	666.00	4	ー	1981	43	666.00	
施設整備費	当該施設(千円)		603,723			建物全体(千円)		603,723

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ー
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	ー
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	ー
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	ー

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	5,455	3,231	553	495	961	651	378
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	665	160	124	242	708	398	378
③維持補修費	207	0	176	0	0	0	0
④減価償却費	4,583	3,071	253	253	253	253	0
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	5,455	3,231	553	495	961	651	378
市民1人当たり費用(円/人)	2	1	0	0	0	0	0
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	998	591	101	91	176	119	69
利用者1人当たり費用(円/人)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
利用1件当たり費用(円/件)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
受益者負担率(%)	⑩/(①+②+③+④+⑤) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: 埋蔵文化財発掘調査・収蔵施設

マイソウブンカザイハクツツョウサ・シュウゾウシセツ

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市東淀川区東中島4-4-4			地図位置	東淀川区 一般施設 番号58
所管部署	教育委員会事務局 総務部 文化財保護課 ー			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令	文化財保護法	
	中分類	一般会計その他施設			
	小分類	倉庫	根拠条例	ー	
	細分類	埋蔵文化財収蔵倉庫			
設置目的	大阪市内における発掘調査によって出土する遺物を調査し、収蔵する施設として活用する。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,519.00	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	993.15	所有形態	市	



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
埋蔵文化財発掘調査・収蔵施設	RC	4,745.45	3	ー	1968	56	986.99	東淀川体育館/都市整備局淡路倉庫
埋蔵文化財発掘調査・収蔵施設(便所)	CB	10.31	1	ー	1981	43	6.16	都市整備局淡路倉庫
施設整備費	当該施設(千円)		54,630			建物全体(千円)		254,480

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	0.00
年間利用件数(件)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	0
年間利用可能件数(件)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	0
年間利用者数(人)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	0

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	10,944	8,028	10,398	2,397	2,509	5,080	3,481	ー
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	ー
②物件費	10,102	8,028	10,398	2,397	2,509	4,498	3,068	ー
③維持補修費	842	0	0	0	0	582	413	ー
④減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	ー
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	ー
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	ー
収益 B (千円)	19	19	0	0	0	0	0	ー
①使用料及び手数料	19	19	0	0	0	0	0	ー
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	ー
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	ー
差引(A-B)(千円)	10,925	8,009	10,398	2,397	2,509	5,080	3,481	ー
市民1人当たり費用(円/人)	4	3	4	1	1	2	1	ー
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	11,019	8,083	10,470	2,414	2,526	5,115	3,505	ー
利用者1人当たり費用(円/人)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
利用1件当たり費用(円/件)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	ー
	②/A [フルコスト]	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	ー



施設名称: マイソウブンカザイシュウゾウソウコ  
埋蔵文化財収蔵倉庫

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市平野区長吉出戸5-3-58			地図位置	平野区 一般施設 番号59
所管部署	教育委員会事務局 総務部 文化財保護課 ー			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令	文化財保護法	
	中分類	一般会計その他施設			
	小分類	倉庫	根拠条例	ー	
	細分類	埋蔵文化財収蔵倉庫			
設置目的	大阪市内における発掘調査によって出土する遺物収蔵倉庫として活用する。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,590.54	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,644.87	所有形態	市	



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
埋蔵文化財収蔵倉庫	SRC	5,437.36	2	1	1995	29	2,644.87	平野区民センター/平野区南部サービスセンター
施設整備費	当該施設(千円)		1,271,962			建物全体(千円)		2,983,431

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ー
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	ー
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	ー
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	ー

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	38,621	53,830	33,870	36,402	37,119	48,675	37,245
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	4,879	20,358	398	2,930	3,647	3,471	536
③維持補修費	0	0	0	0	0	11,732	0
④減価償却費	33,742	33,472	33,472	33,472	33,472	33,472	33,472
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	3,237
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	38,621	53,830	33,870	36,402	37,119	48,675	37,245
市民1人当たり費用(円/人)	14	20	12	13	13	18	13
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	14,602	20,353	12,806	13,763	14,034	18,404	14,082
利用者1人当たり費用(円/人)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
利用1件当たり費用(円/件)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: タカミノウコ  
高見倉庫

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市此花区伝法1-4-16			地図位置	此花区 一般施設 番号48		
所管部署	都市整備局 市街地整備部 住環境整備課 密集市街地整備グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令				
	中分類	一般会計その他施設					
	小分類	倉庫	根拠条例			-	
	細分類	その他倉庫					
設置目的	局の事務所・倉庫等として使用。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,640.22	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,096.04	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)		
高見倉庫	RC	1,044.29	2	1	1961	63	1,044.29
高見倉庫(配電室等)	その他	51.75	1	-	1961	63	51.75
施設整備費	当該施設(千円)		62,914			建物全体(千円)	62,914

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	0	0	0	0	0	0	0
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	0	0	0	0	0	0	0
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	0
④減価償却費	0	0	0	0	0	0	0
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	0	0	0	0	0	0	0
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0	0
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	0	0	0	0	0	0	0
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト] ①/A [フルコスト]						



トシセイビキョクアワジソウコ  
施設名称: 都市整備局淡路倉庫

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市東淀川区東中島4-4-4			地図位置	東淀川区 一般施設 番号100
所管部署	都市整備局 総務部	総務課	庶務グループ	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令		
	中分類	一般会計その他施設			
	小分類	倉庫	根拠条例		
	細分類	その他倉庫			
設置目的	局の倉庫として使用。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,535.87	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	669.23	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
都市整備局淡路倉庫	RC	669.23	3	0	1968	56	669.23	東淀川体育館/埋蔵文化財発掘調査・収蔵施設
施設整備費	当該施設(千円)		36,812			建物全体(千円)		254,480

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	-	0.00
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	-	0
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	-	0
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	0

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	-	-	-	-	-	-	315	-
①人件費	-	-	-	-	-	-	0	-
②物件費	-	-	-	-	-	-	242	-
③維持補修費	-	-	-	-	-	-	0	-
④減価償却費	-	-	-	-	-	-	0	-
⑤支払利息及び手数料	-	-	-	-	-	-	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	-	-	-	-	-	-	73	-
収益 B (千円)	-	-	-	-	-	-	110	-
①使用料及び手数料	-	-	-	-	-	-	110	-
②国・府支出金	-	-	-	-	-	-	0	-
③その他経常収益	-	-	-	-	-	-	0	-
差引(A-B)(千円)	-	-	-	-	-	-	205	-
市民1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	0	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	-	-	-	-	-	-	471	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト]		-	-	-	-	34.9	-
	①/A [フルコスト]		-	-	-	-	34.9	-



施設名称: オオサカコウワンロウドウシャフクセンター  
大阪港湾労働者福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市港区港晴2-14-25			地図位置	港区 一般施設 番号36
所管部署	大阪港湾局 計画整備部 振興課 ー			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令	港湾法 港湾労働法	
	中分類	一般会計その他施設			
	小分類	休憩所・トイレ	根拠条例	ー	
	細分類	休憩所・トイレ			
設置目的	港湾労働者の福利厚生を増進を目的とし、また、事業主及びその団体の自主的な度量を尊重しつつ、その実情に応じてこれらの者に対して必要な援助を行うこと等、港湾労働者の福祉の増進に関する事項を行う。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,514.63	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,579.71	所有形態	市	



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)		
大阪港湾労働者福祉センター	RC	2,579.71	6	ー	1967	57	2,579.71
施設整備費	当該施設(千円)		7,171			建物全体(千円)	7,171

III. 運営・利用情報							
運営方式	無償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	143	143	145	420	155	155	93,729
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	0	0	0	0	0	0	0
③維持補修費	0	0	0	265	0	0	93,574
④減価償却費	143	143	145	155	155	155	155
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	143	143	145	420	155	155	93,729
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0	34
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	55	55	56	163	60	60	36,333
利用者1人当たり費用(円/人)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
利用1件当たり費用(円/件)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
受益者負担率(%)	⑩/(①+②+③+④+⑤) [ランニングコスト]		ー	0.0	ー	ー	0.0
	⑪/A [フルコスト]		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



## 施設名称: 大阪第2港湾労働者福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市大正区小林西1-25-2			地図位置	大正区 一般施設 番号43
所管部署	大阪港湾局 計画整備部 振興課 ー			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令	港湾法 港湾労働法	
	中分類	一般会計その他施設			
	小分類	休憩所・トイレ	根拠条例	ー	
	細分類	休憩所・トイレ			
設置目的	港湾労働者の福利厚生を増進を目的とし、また、事業主及びその団体の自主的な度量を尊重しつつ、その実情に応じてこれらの者に対して必要な援助を行うこと等、港湾労働者の福祉の増進に関する事項を行う。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,109.05	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,183.18	所有形態	市	



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)		
大阪第2港湾労働者福祉センター	RC	1,159.40	3	ー	1969	55	1,159.40
大阪第2港湾労働者福祉センター(ボンベ庫)	CB	5.78	1	ー	1969	55	5.78
施設整備費	当該施設(千円)		14			建物全体(千円)	14

III. 運営・利用情報							
運営方式	無償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	0	0	2,423	176	176	176	176
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	0	0	0	0	0	0	0
③維持補修費	0	0	2,408	0	0	0	0
④減価償却費	0	0	15	176	176	176	176
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	0	0	2,423	176	176	176	176
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	1	0	0	0	0
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	0	0	2,048	149	149	149	149
利用者1人当たり費用(円/人)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
利用1件当たり費用(円/件)	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
受益者負担率(%)	⑩/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]		0.0	ー	ー	ー	ー
	⑩/A [フルコスト]		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: スマイジョウホウセンター  
住まい情報センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市北区天神橋6-4-20			地図位置	北区 一般施設 番号71		
所管部署	都市整備局 企画部	住宅政策課	住宅政策グループ	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令				
	中分類	一般会計その他施設					
	小分類	一般会計その他施設	根拠条例			大阪市立住まい情報センター条例	
	細分類	一般会計その他施設					
設置目的	住まいに関する各種の情報を総合的に提供するとともに、大阪の住文化に関する資料の収集、保管及び展示並びにその調査及び研究を行うことにより、市民の住生活の向上及び市内居住の促進並びに市民の文化の向上に寄与する。						
土地	敷地面積(㎡)	3,392.49	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	11,271.68	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
住まい情報センター	SRC	18,082.08	10	1	1999	25	11,271.68	男女共同参画センター子育て活動支援館
施設整備費	当該施設(千円)		7,492,718			建物全体(千円)		8,274,645

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	667,180	716,779	497,006	109,334	117,922	256,231	417,838	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	606,919	530,289	496,088	744,000	749,558	1,108,332	842,386	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	210,196	200,521	183,710	357,868	303,017	310,493	235,807	-
③維持補修費	2,408	2,455	2,522	2,661	150,729	330,199	0	-
④減価償却費	152,149	152,149	152,149	152,288	153,257	161,028	166,580	-
⑤支払利息及び手数料	32,683	26,223	17,989	14,543	13,330	13,282	12,617	-
⑥負担金・補助金・交付金等	209,483	148,941	139,718	216,640	129,225	293,330	427,382	-
収益 B (千円)	191,306	180,851	165,118	240,771	215,351	220,950	177,255	-
①使用料及び手数料	70,788	70,599	70,328	69,839	66,288	66,278	66,279	-
②国・府支出金	86,573	90,771	87,645	163,424	141,640	147,135	106,169	-
③その他経常収益	33,945	19,481	7,145	7,508	7,423	7,537	4,807	-
差引(A-B)(千円)	415,613	349,438	330,970	503,229	534,207	887,382	665,131	-
市民1人当たり費用(円/人)	224	195	181	270	272	402	304	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	53,845	47,046	44,012	66,006	66,499	98,329	74,735	-
利用者1人当たり費用(円/人)	910	740	998	6,805	6,356	4,326	2,016	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							



施設名称: ジョウトウクフクゴウシセツナイカシツ  
城東区複合施設内貸室

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市城東区中央3-5-45			地図位置	城東区 一般施設 番号54
所管部署	城東区役所 総務課		総務グループ	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令		
	中分類	一般会計その他施設			
	小分類	一般会計その他施設	根拠条例		
	細分類	一般会計その他施設			
設置目的	事務所として貸し付けを行う。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,534.00	所有形態	市・市以外	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	354.35	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
城東区複合施設内貸室	RC	15,820.78	地上	地下	2016	8	354.35	城東図書館/城東区役所/城東区老人福祉センター/城東区複合施設内貸室/城東区複合施設内貸室
施設整備費	当該施設(千円)		96,473			建物全体(千円)		6,167,519

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	0	0	0	0	0	13,316	22,774
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	0	0	0	0	0	5,891	5,891
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	0
④減価償却費	0	0	0	0	0	7,425	16,883
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	8,731	8,731
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
③その他経常収益	0	0	0	0	0	8,731	8,731
差引(A-B)(千円)	0	0	0	0	0	4,585	14,043
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	5	8
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	0	0	0	0	0	37,579	64,270
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト]		-	-	-	0.0	0.0
	①/A [フルコスト]		-	-	-	0.0	0.0



ナガイユースホテル  
施設名称: 長居ユースホテル

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市東住吉区長居公園1-1			地図位置	東住吉区 一般施設 番号45		
所管部署	こども青少年局 企画部	青少年課	青少年企画グループ	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令				
	中分類	一般会計その他施設					
	小分類	一般会計その他施設	根拠条例			大阪市立ユースホテル条例	
	細分類	一般会計その他施設					
設置目的	青少年に対し、旅行を通じて自律ある生活を行わせることにより、健全な青少年の育成を図る。						
土地	敷地面積(㎡)	2,243.65	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	2,243.65	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)
長居ユースホテル	RC	55,072.06	3	-	1996	28	2,243.65	長居陸上競技場
施設整備費	当該施設(千円)	801,963			建物全体(千円)	36,825,971		

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	59.63	57.21	59.49	6.72	9.81	22.92	39.85	-
年間利用件数(件)	3,293	3,148	3,279	276	453	1,255	2,188	-
年間利用可能件数(件)	5,522	5,503	5,512	4,110	4,620	5,475	5,490	-
年間利用者数(人)	13,886	12,372	11,099	650	1,831	4,100	9,441	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	22,538	17,828	17,096	17,088	53,122	20,661	17,799	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	3	724	0	0	13,794	3,590	736	-
③維持補修費	5,423	0	0	0	22,248	0	0	-
④減価償却費	17,063	17,063	17,063	17,063	17,063	17,063	17,063	-
⑤支払利息及び手数料	49	41	33	25	17	8	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	608	608	608	487	0	0	0	-
①使用料及び手数料	608	608	608	487	0	0	0	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	21,930	17,220	16,488	16,601	53,122	20,661	17,799	-
市民1人当たり費用(円/人)	8	7	6	6	19	7	6	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	10,045	7,946	7,620	7,616	23,677	9,209	7,933	-
利用者1人当たり費用(円/人)	1,623	1,441	1,540	26,289	29,013	5,039	1,885	-
利用1件当たり費用(円/件)	6,844	5,663	5,214	61,913	117,267	16,463	8,135	-
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]		-	-	-	-	-	-
	②/A [フルコスト]		-	-	-	-	-	-



## 施設名称: 港区土地区画整理記念・交流会館民間貸付施設

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市港区磯路1-7-17			地図位置	港区 一般施設 番号84
所管部署	港区役所 協働まちづくり推進課 市民活動推進グループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令		
	中分類	一般会計その他施設			
	小分類	一般会計その他施設	根拠条例		
	細分類	一般会計その他施設			
設置目的					
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,155.72	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	350.70	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
港区土地区画整理記念・交流会館民間貸付施設	S	8,431.88	9	-	2024	0	350.70	港区民センター、港区子ども・子育てプラザ、港区老人福祉センター、港図書館
施設整備費	当該施設(千円)		123,446			建物全体(千円)		4,333,726

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	0.00
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	0
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	0
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	0

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	-	-	-	-	-	-	0
①人件費	-	-	-	-	-	-	0
②物件費	-	-	-	-	-	-	0
③維持補修費	-	-	-	-	-	-	0
④減価償却費	-	-	-	-	-	-	0
⑤支払利息及び手数料	-	-	-	-	-	-	0
⑥負担金・補助金・交付金等	-	-	-	-	-	-	0
収益 B (千円)	-	-	-	-	-	-	0
⑦使用料及び手数料	-	-	-	-	-	-	0
⑧国・府支出金	-	-	-	-	-	-	0
⑨その他経常収益	-	-	-	-	-	-	0
差引(A-B)(千円)	-	-	-	-	-	-	0
市民1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	0
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	-	-	-	-	-	-	0
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(①+②+③+④+⑤) [ランニングコスト] ⑩/A [フルコスト]						

